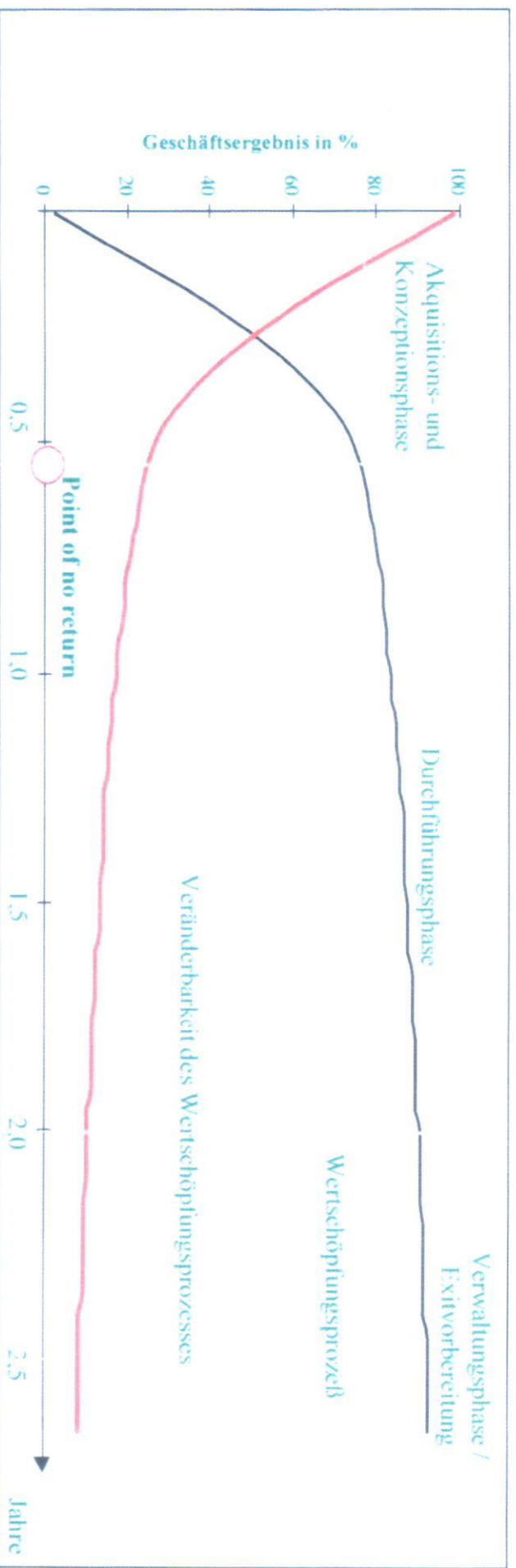


Die hohen Renditeerwartungen lassen sich nur mit extrem professionellen Development- und Bestandsoptimierungskonzepten realisieren



Funktionen
 Akquisition, Kauf, Development-, GIÜ-, Vermietungskonzept

Baudurchführung und -überwachung
 Vorbereitung Exit
 Erstvermietung

Folgebermietung
 Objektivverwaltung
 Exit

Kritische Erfolgsfaktoren
 Bewertungspräzision, Schnelligkeit, Vertragsverhandlungsstärke, Immobilienkompetenz, Vermietkraft, Finanzierungskompetenz

(Kosten-)Effizienz
 Vermieteffizienz, Einhaltung projektierter Vorgaben (Projektkontrolling)
 Immobilienkompetenz

- Vermarkungsstärke
- Exit-Vehicle

Organisatorische Konsequenz
 Nur essentielle Abläufe, Kompetenzkonzentration als Produkt

- Standardisierung, Ablaufoptimierung
- Teamstruktur
- Marktnähe zu Exit