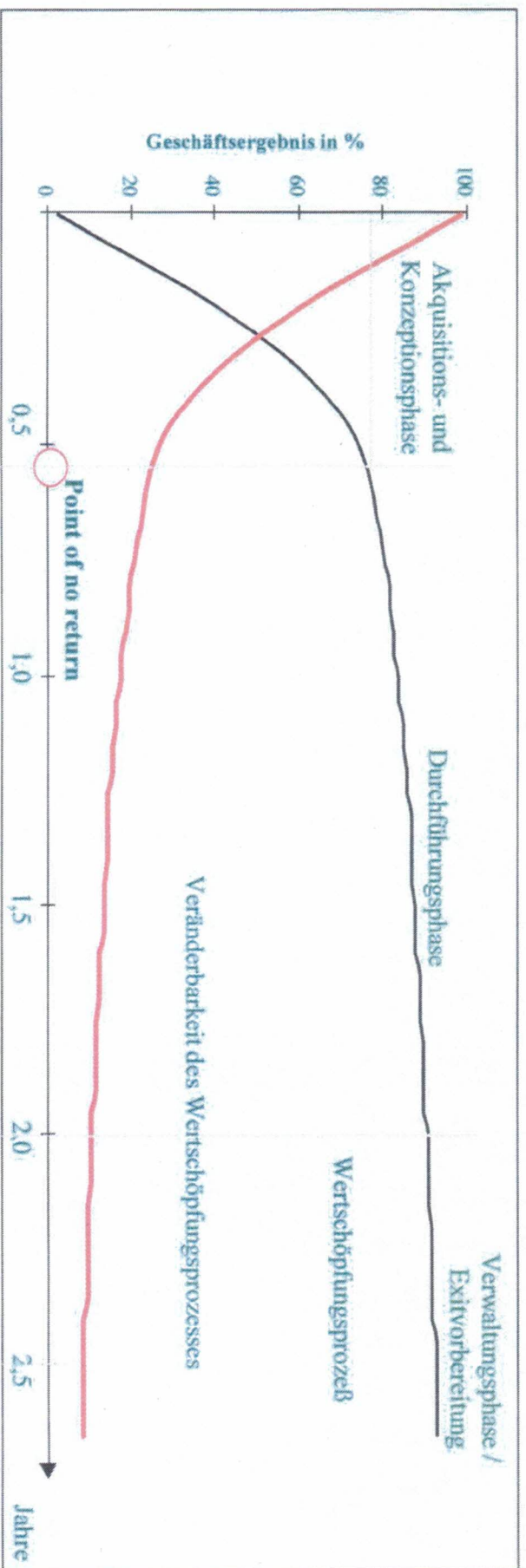


Die hohen Renditeerwartungen lassen sich nur mit extrem professionellen Development- und Bestandsoptimierungskonzepten realisieren



Funktionen
 Akquisition, Kauf, Development-, GÜ-, Vermietungskonzept

Baudurchführung und -überwachung
 Vorbereitung Exit
 Erstvermietung

Folgebermietung
 Objektverwaltung
 Exit

Kritische Erfolgsfaktoren
 Bewertungspräzision, Schnelligkeit, Vertragsverhandlungsstärke, Immobilienkompetenz, Vermietkraft, Finanzierungskompetenz

(Kosten-)Effizienz
 Vermieteffizienz, Einhaltung projektierter Vorgaben (Projektkontrolle)
 Immobilienkompetenz

• Vermarktungsstärke
 • Exit-Vehicle

Organisatorische Konsequenz
 Nur essenzielle Abläufe, Kompetenzkonzentration als Produkt

• Standardisierung, Ablaufoptimierung
 • Geschäftsfeldorganisation
 • Teamstruktur
 • Marktnähe zu Exit