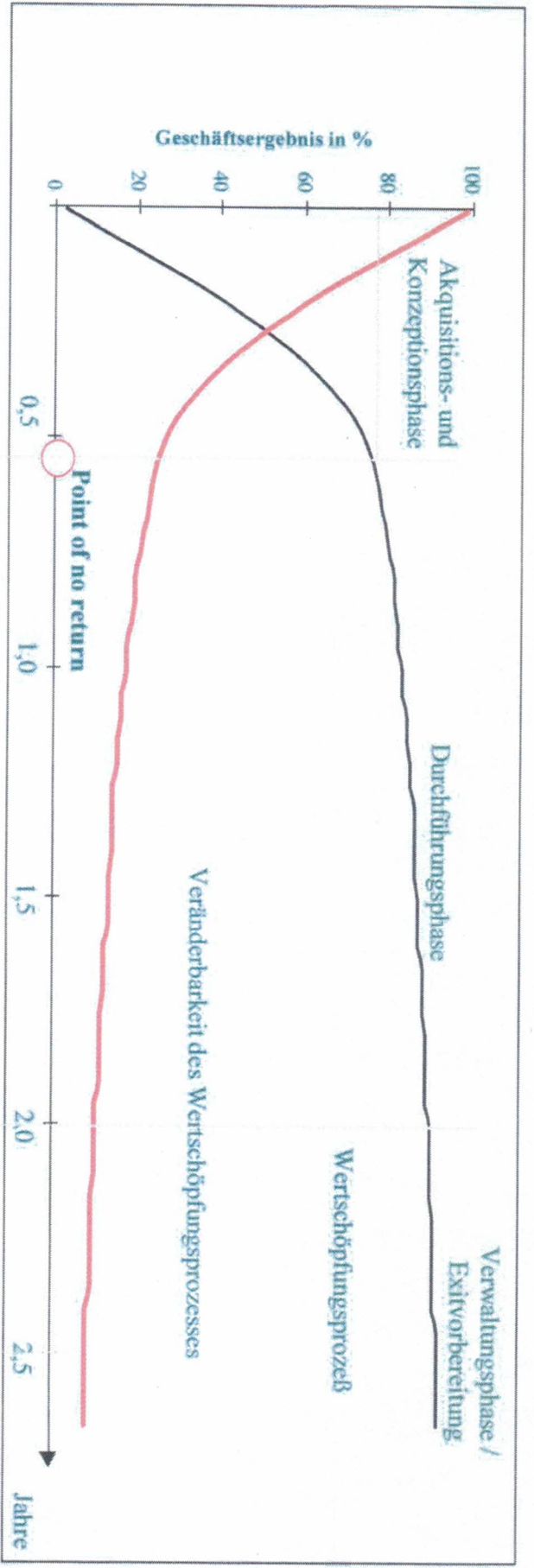


Die hohen Renditeerwartungen lassen sich nur mit extrem professionellen Development- und Bestandsoptimierungskonzepten realisieren



Funktionen	Akquisition, Kauf, Development-, GÜ-, Vermietungskonzept	Baudurchführung und -überwachung Vorbereitung Exit Erstvermietung	Folgebermietung Objektverwaltung Exit
Kritische Erfolgsfaktoren	Bewertungspräzision, Schnelligkeit, Vertragsverhandlungsstärke, Immobilienkompetenz, Vermietkraft, Finanzierungskompetenz	(Kosten-)Effizienz, Vermieteffizienz, Einhaltung projektieter Vorgaben (Projektkontrolling) Immobilienkompetenz	• Vermarktungsstärke • Exit-Vehicle
Organisatorische Konsequenz	Nur essentielle Abläufe, Kompetenzkonzentration als Produkt	• Standardisierung, Ablaufoptimierung • Geschäftsfeldorganisation	• Teamstruktur • Marktnähe zu Exit